

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13Б.

г. Владимир

01 сентября 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСЖ «Ленина 13-Б».

Место проведения: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13Б.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 22.08.2023 г. в 19:00.

Письменные решения (заочная часть общего собрания) по вопросам повестки дня принимались путем заполнения бюллетеней в период с 22.08.2023 г. по 31.08.2023 г. (включительно).

Место приема заполненных решений (бюллетеней): г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13Б - в почтовый ящик кв. 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2702,70 кв.м. = 100%.

Количество голосов участников собрания: 2451,50 голосов, что составило – 90,71% от общего количества голосов в МКД (2702,70 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) МКД за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 1) Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
3. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания - Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15), избрать секретарем общего собрания – Морозову Людмилу Егоровну (собственник кв.1), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания - Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15), избрать секретарем общего собрания – Морозову Людмилу Егоровну (собственник кв.1), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2358,90	96,22%	0,00	0,00%	92,60	3,78%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.13Б, в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Ленина 13-Б»:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 339 917 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (отмостка) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.13Б, в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Ленина 13-Б»:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 339917 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
322,10	11,92%	2036,80	75,36%	92,60	3,43%

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
531,15	19,65%	1372,00	50,76%	304,15	11,25%

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1959,10	79,91%	92,30	3,77%	324,60	13,24%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Киселева Ирина Викторовна

Секретарь собрания:  Морозова Людмила Егоровна